

INWEST- BUD Mariusz Piórkowski
Kiersztanowo 54 E , 11-700 Mrągowo
tel. 604 261 584, e-mail: inwest-bud1@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
4

Egzemplarz nr:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BUDOWA TRZECH STACJI ŁADOWANIA WRAZ Z MAGAZYNEM ENERGII ORAZ
ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYM NA POTRZEBY MIEJSKIEJ
KOMUNIKACJI - ENERGIA Z NATURY

BUDYNEK HALI WARSZTATOWEJ

ADRES INWESTYCJI: 11-700 MRĄGOWO
DZIAŁKA NR 380
OBRĘB POLSKA WIEŚ, GM. MRĄGOWO

INWESTOR: GMINA MIASTO MRĄGOWO
UL. KRÓLEWIECKA 60A
11-700 MRĄGOWO

KATEGORIA OBIEKTU: XVII

ID. DZIAŁKI: 281003_2.0018.380

Niniejszy załącznik stanowi

integralną część projektu, Nr 239/2025/mm

z dnia 22.07.2025 r.

Z up. STAROSTY

Podpis

Karolina Kulesza
STAROSTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKTANCI:

Specjalność architektoniczna : mgr inż. arch. Maciej Szpakowski
Upr. bud. nr 157/POOKK/V/2020

Specjalność architektoniczna : mgr inż. arch. Anna Urban
Upr. bud. nr B1/20/90

MRĄGOWO - MARZEC - 2025

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi oraz projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta oraz projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa (6-12)

- | | |
|--|-----------|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. | str.6 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu. | str.6 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. | str.6-7 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu. | str.7 |
| 5. Opinia geotechniczna oraz Informacja o posadowieniu obiektu. | str.7 |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. | str. 7 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. | str.7 |
| 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) | str.8 |
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie , oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. | str.8 |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii, opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację , ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe zgodnie z § 20 ust.1 pkt. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609). | str.8-9 |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. | str.9-10 |
| 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego. | str.10 |
| 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. | str.10-12 |

III. Część rysunkowa (13- 16)



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1063

Gdańsk, dnia 16 września 2020 r.

DECYZJA nr 457/POOKK/V/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Szpakowski
ur. w dniu 06.09.1990 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji
Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Romuald Cieluch Architekt IARP	Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Ewa Brach Architekt IARP	Adam Drohomirecki Architekt IARP	Marek Kleczkowski Architekt IARP	Andrzej Kwiczński Architekt IARP
			Krzysztof Śwędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Maciej Szpakowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Szpakowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **157/POOKK/V/2020**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1690**.

Członek czynny od: 16-12-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1690-C774-762F-B6Y6-2YY9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1990.02.06.

Nr B1/20/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 p.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Anna Barbara URBAN

magister inżynier architekt

urodz. dnia 28 września 1956r. Mrągowo woj.Olsztyn

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Anna Barbara Urban

jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Dyrektor Wydziału
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
inż. arch. Leonard Budryk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Anna Urban



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Anna Barbara Urban

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/20/90**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0136**.

Członek czynny od: 15-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0136-BY75-292D-7Y92-2ED4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Anna Urban

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**Budowa trzech stacji ładowania wraz z magazynem energii oraz zapleczem
administracyjno-technicznym na potrzeby miejskiej komunikacji - energia z
natury - Budynek hali warsztatowej**

Na działce nr 380 w obrębie geod. Polska Wieś, gm. Mrągowo
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową,
obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu
widzenia celu, któremu ma służyć.

Specjalność architektoniczna : mgr inż. arch. Maciej Szpakowski

Upr. bud. nr 157/POOKK/V/2020



Specjalność architektoniczna : mgr inż. arch. Anna Urban

Upr. bud. nr Bł/20/90

Spr.



Podstawa opracowania

- Umowa Zamawiającym
- Wytyczne otrzymane od Inwestora
- Zatwierdzona koncepcja obiektu
- Obowiązujące normy i przepisy

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budynek hali warsztatowej.

Kategoria obiektu budowlanego - XVII

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali warsztatowej dwustanowiskowej na samochody ciężarowe / autobusy - hali stalowej.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- rozwiązania architektoniczne dla projektowanego hali warsztatowej

W projektowanej hali warsztatowej planuje się wykonywanie napraw pojazdów należących do inwestora.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Projektowany obiekt obejmuje:

Jednokondygnacyjny budynek hali warsztatowej na dwa stanowiska samochodów ciężarowych / autobusów

Zaplecze socjalne - w projektowanym sąsiednim budynku dyspozytorni.

Hala warsztatowa będzie obiektem jednokondygnacyjnym, wykonanym w konstrukcji stalowej, z lekkimi ścianami osłonowymi i lekkim dachem. Powierzchnia zabudowy hali wynosi 250,42 m². Wysokość max. hali wyniesie 6.65 m. Poziom posadowienia hali 154,70 m.n.p.m.

Oświetlenie światłem dziennym zaprojektowano z zamontowanych okien w wrotach, ścianach i na szczycie obiektu. Ponadto zaprojektowano instalację oświetleniową – projekt techniczny.

Ogrzewanie hali zaprojektowano poprzez ściennie nagrzewnice z zasilane elektrycznie. Wykonywanie napraw samochodów będzie wykonywane za pomocą podnośników.

Część socjalna i techniczna znajduje się w nowo projektowanym sąsiednim budynku dyspozytorni w odległości 5 m od budynku hali warsztatowej.

Zatrudnienie.

Przewiduje w obiekcie warsztatowym zatrudnienie na poziomie: 2 osób.

3.1 Kolorystyka projektowanego obiektu.

Ściany - blacha kolor RAL 7000
Okna - aluminium kolor RAL 7000
Rynny i rury - blacha kolor RAL 7000
Drzwi i wrota - blacha kolor RAL 7000

4. Charakterystyczne parametry budynku.

Hala warsztatowa:

Pow. Zabudowy - 242,80 m²
Pow. Użytkowa - 222,21 m²
Kubatura - 1615,21 m³
Długość hali - 19,00 m
Szerokość Hali - 12,78 m
Wysokość hali - 6,65 m
Liczba kondygnacji - I

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek usytuowany jest na własnej działce budowlanej w odległości 19,63 m od granicy działki budowlanej.

5. Opinia geotechniczna oraz Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W podłożu badanego terenu pod warstwą gleby występują osady wodnolodowcowe w postaci piasków średnich ze żwirem i pospółek.

Warunki gruntowo - wodne występujące na badanym terenie należy uznać za proste.

Grunty słabonośne należące do warstwy IA będą usunięte w trakcie prowadzenia prac ziemnych. Pozostałe wydzielone warstwy posiadają korzystne parametry geotechniczne dla potrzeb projektowanej inwestycji. Wody gruntowej w wykonanych wierceniach nie stwierdzono. Warunki gruntowo-wodne występujące w badanym podłożu pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanych obiektów. Głębokość przemarzania na badanym terenie wynosi 1,20 metra zgodnie z obowiązującą normą.

Całość analizy geotechnicznej załączona zostanie do dokumentacji.

6. Liczba Lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody – 0,1m³ /d, średnie dobowe zapotrzebowanie wody. Jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej.

Ilość, jakość i sposób odprowadzania wody użytej do mycia rąk – 0,1m³ /d - średnia dobową ilość ścieków.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe rozprowadzone powierzchniowo po terenie działki inwestycji.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występuje.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie występuje.

d) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy, brak emisji.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wpływa niekorzystnie. Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko tereny otaczające przedmiotową inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Na etapie przedprojektowym rozważano i analizowano możliwość racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, energia wodna, wykorzystanie biomasy a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub

blokowego ogrzewania. Z uwagi na posiadany przez inwestora dostęp do energii elektrycznej uzyskanej z paneli fotowoltaicznych zdecydowano, iż źródłem ciepła będą naściennne nagrzewnice elektryczne.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Konstrukcja – stalowa. – według projektu konstrukcyjnego wykonawczego

Fundamenty – Dla hali warsztatowej zaprojektowano stopy fundamentowe dla słupa stalowego zaprojektowano stopy o wymiarach jak w rys. konstrukcyjnym. Stopy fundamentowe z betonu B20 zbrojone stalą A-III N. Pod fundamentami należy ułożyć warstwę chudego betonu gr. min. 10cm.

Ściany zewnętrzne – Ściany zewnętrzne hali zaprojektowano z lekkiej obudowy o warstwach: płyta warstwowa gr. 15 cm, w układzie pionowym.

Dach – Projektowany dwuspadowy dach hali z 3% spadkiem.

Warstwy dachu hali obejmują:

Płyty warstwowe gr. 15 cm

Płatwie

Posadzki- Posadzkę w hali i należy wykonać wg n/w warstw:

posadzka betonowa gr. 20 cm

folia PE – 0,2 mm

stabilizowana warstwa wyrównawcza (chudy beton 15 cm)

zagęszczony grunty rodzime i nasypy (piasek, pospółka)

UWAGA:

W miejscu ustawienia podnośników należy wykonać fundament zgodny z DTR danego podnośnika

Ogrzewanie- Ogrzewanie hali zaprojektowano poprzez ścienne nagrzewnice z zasilane elektrycznie.

Odwodnienie dachu- Odwodnienie z dachu hali – powierzchniowo na działkę inwestora.

Obróbki blacharskie- wykonać z blachy powlekanej aluminiowej

Bramy, drzwi, okna- Projektowana hala będzie wyposażona w dwie bramy zewnętrzne o wymiarach 370x470cm. Bramy zewnętrzne zaprojektowano jako segmentowe, podnoszone, częściowo przeszklone. W pobliżu bram zaprojektowano drzwi wyjściowe – szt. 1 . Ponadto hala będzie doświetlona pasmami okien w ścianach zewnętrznych.

Okno O1 – 6 szt. o wymiarach 100x150 cm w zestawie po 3 sztuki.

Okno O2 – 18 szt. O wymiarach 150x150 cm w zestawach po 3 sztuki.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne – standardowe. Zaprojektowano przeszklenie systemowe.

Instalacje

W obiekcie projektowane są następujące instalacje:

wodociągowa,
kanalizacji sanitarnej,
elektryczna,
odgromowa,
wentylacyjna

Poszczególne projekty instalacji zawarte są w częściach branżowych projektu technicznego.

Warunki wykonawstwa robot

Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z aktualnymi normami polskimi, z zachowaniem ostrożności i przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane.

Projektowany obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Wytyczne p/poż

Podstawa prawna.

Wytyczne p/poż opracowano na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022.0.1225)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023.0.822)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)

Podstawowe dane o obiekcie.

Przedmiotem projektowania jest budowa obiektu warsztatowego.

Hala warsztatowa jednokondygnacyjna o powierzchni użytkowej – 222,21 m²

Wysokość maksymalna hali – 6,65 m

Obiekt zaliczony jest pod względem wysokości do obiektów niskich.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek usytuowany jest na własnej działce budowlanej w odległości 19,63 m od granicy działki budowlanej.

Klasyfikacja pożarowa.

Wg klasyfikacji pożarowej zaliczono obiekt do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i PM oraz klas odporności pożarowej:

PM - „E” - Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q \leq 500$

ZL III – „C”

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Główna konstrukcja nośna - R 60

Konstrukcja dachu - R 30

Ściana zewnętrzna - REI 30

Strefy pożarowe

Wyodrębniono następujące strefy pożarowe:

Hala warsztatowa PM

Zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się obszarów zagrożonych wybuchem. Obiekt budowany jest jako warsztatowy na samochody ciężarowe.

Warunki ewakuacji

Długość przejścia ewakuacyjnego z najdalszego stacjonarnego miejsca pracy w hali nie będzie większa niż 20 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z obiektu – min. 1,0 m.

Drogi ewakuacyjne będą oznaczone znakami ewakuacyjnymi – awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Zabezpieczenia p.poż i urządzenia przeciwpożarowe.

Nie wymagalne są klapy dymowe – nie zachodzą przesłanki z warunków technicznych do ich zastosowania.

Obciążenie ogniowe hali jest mniejsze niż 500 MJ/m², nie ma zatem wymagań odnośnie wyposażenia w hydranty wewnętrzne 52 z węzłem płasko składanym.

Sprzęt oraz elementy zabezpieczeń ppoż. muszą posiadać aktualne certyfikaty dopuszczenia do użytkowania.

Gaśnice

Pomieszczenia projektowanego obiektu będą wyposażone w odpowiedni podręczny sprzęt gaśniczy.

Dla hali warsztatowej gaśnice o masie środka gaśniczego min. 2 kg/300m² powierzchni strefy pożarowej, a dla części biurowo-socjalnej – gaśnice proszkowe w ilości 1 szt/100m² powierzchni tej strefy.

Droga pożarowa

Ponieważ obciążenie ogniowe hali jest mniejsze niż 500 MJ/m², nie jest wymagane wykonanie dróg pożarowych.

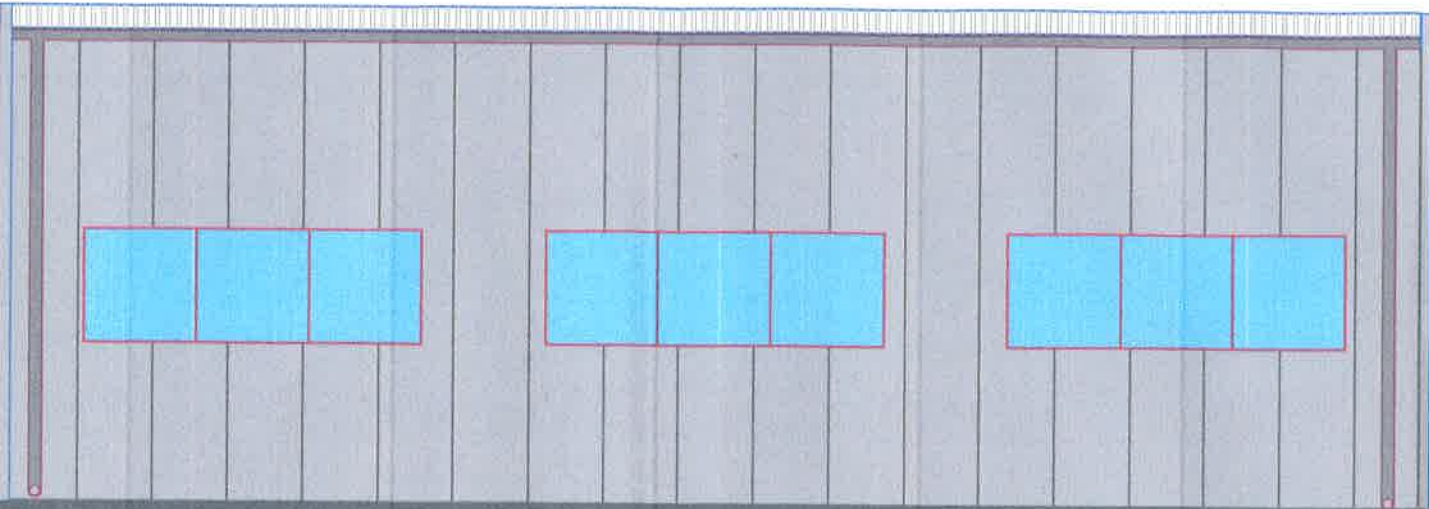
Spr.
Anna Barbara Urban
mgr inż. architekt
upr. projektant w specjalności
architektonicznej Nr BI/20/90
WM-0136, BO/0237/00



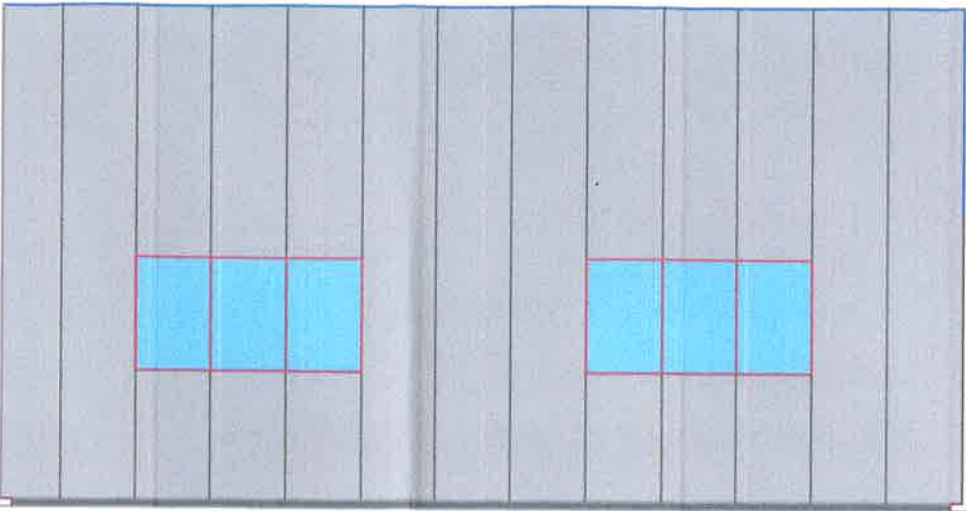
CZĘŚĆ

RYSUNKOWA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

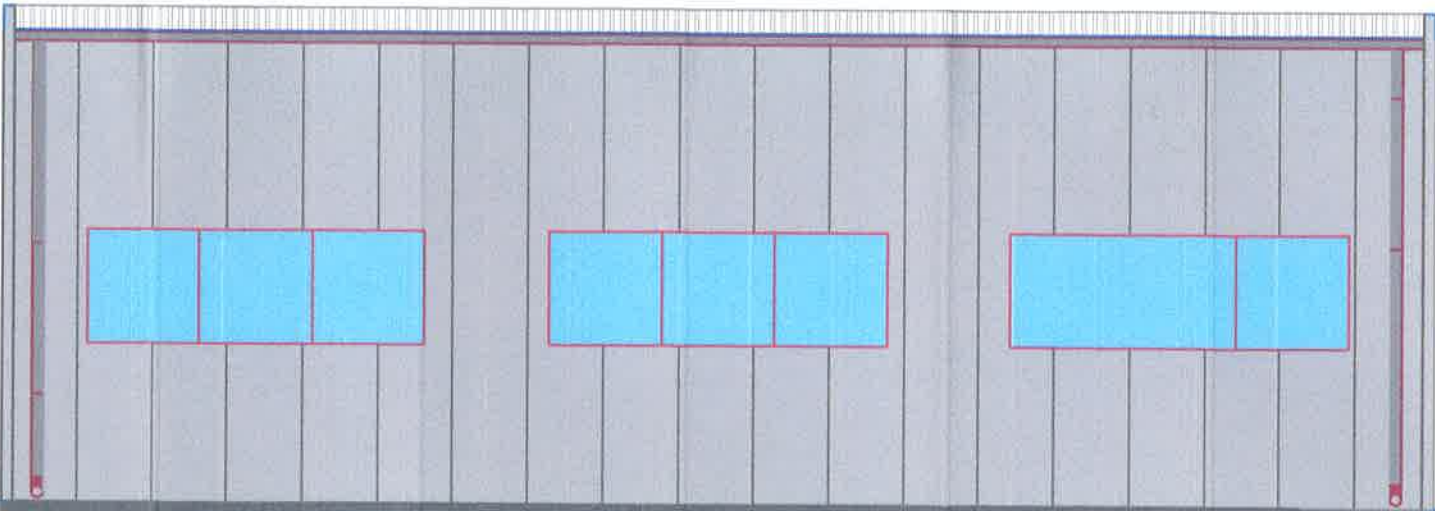


ELEWACJA ZACHODNIA

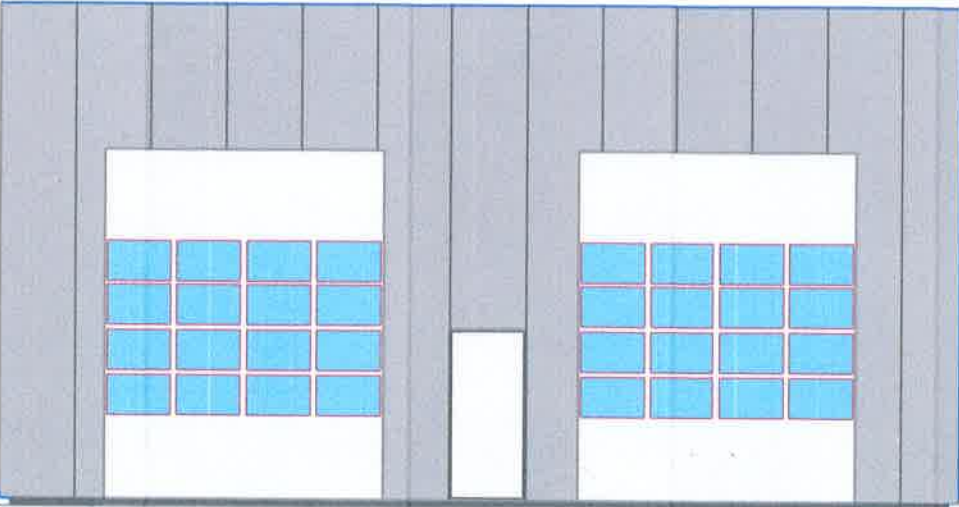


STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-4-


ELEWACJA POŁUDNIOWA



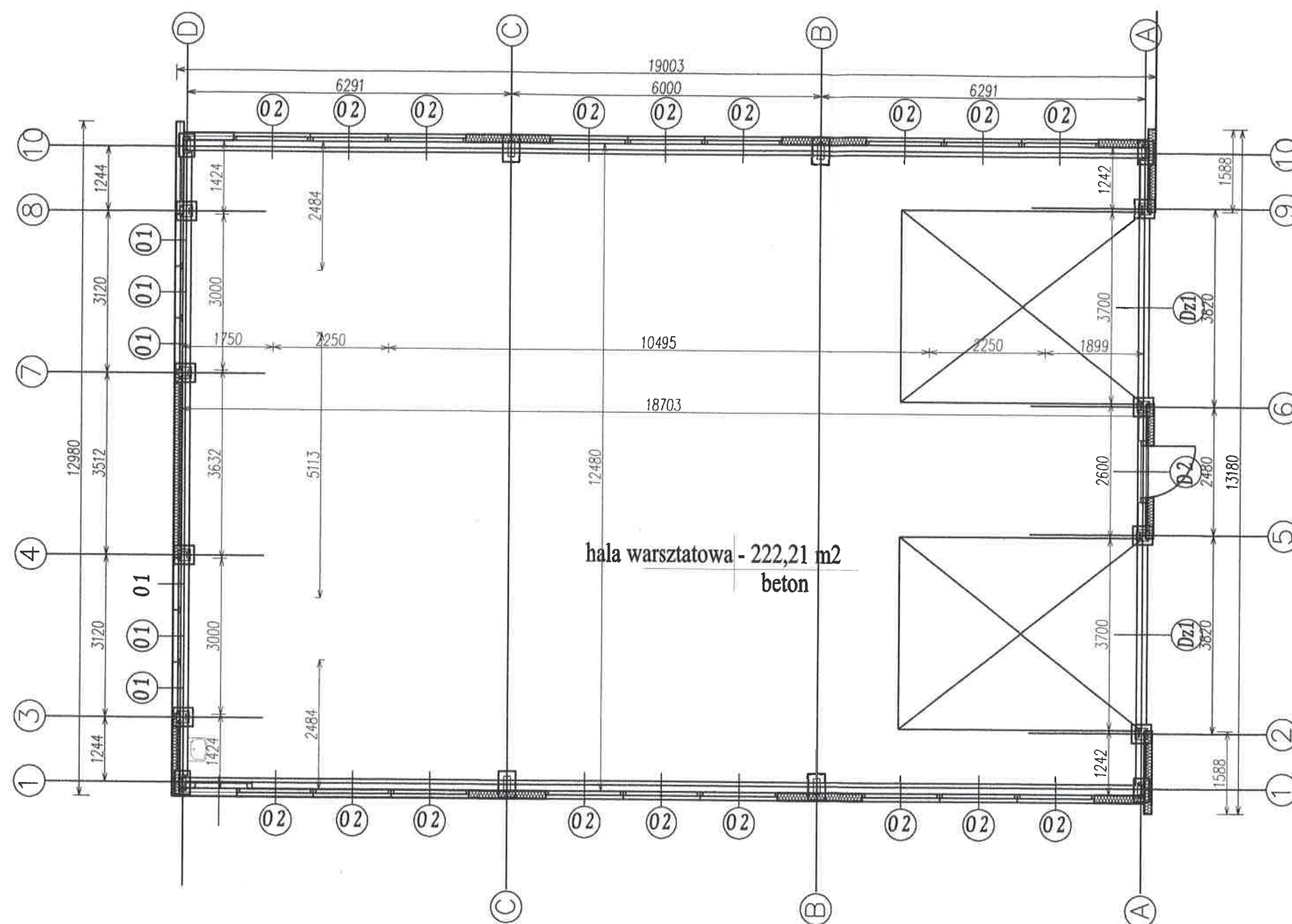
ELEWACJA WSCHODNIA



KOLORYSTYKA
ŚCIANY - BLACHA KOLOR RAL 7000
OKNA - ALUMINIUM KOLOR RAL 7000
RYNNY I RURY - BLACHA KOLOR RAL 7000
DRZWI I WROTA - BLACHA KOLOR RAL 7040

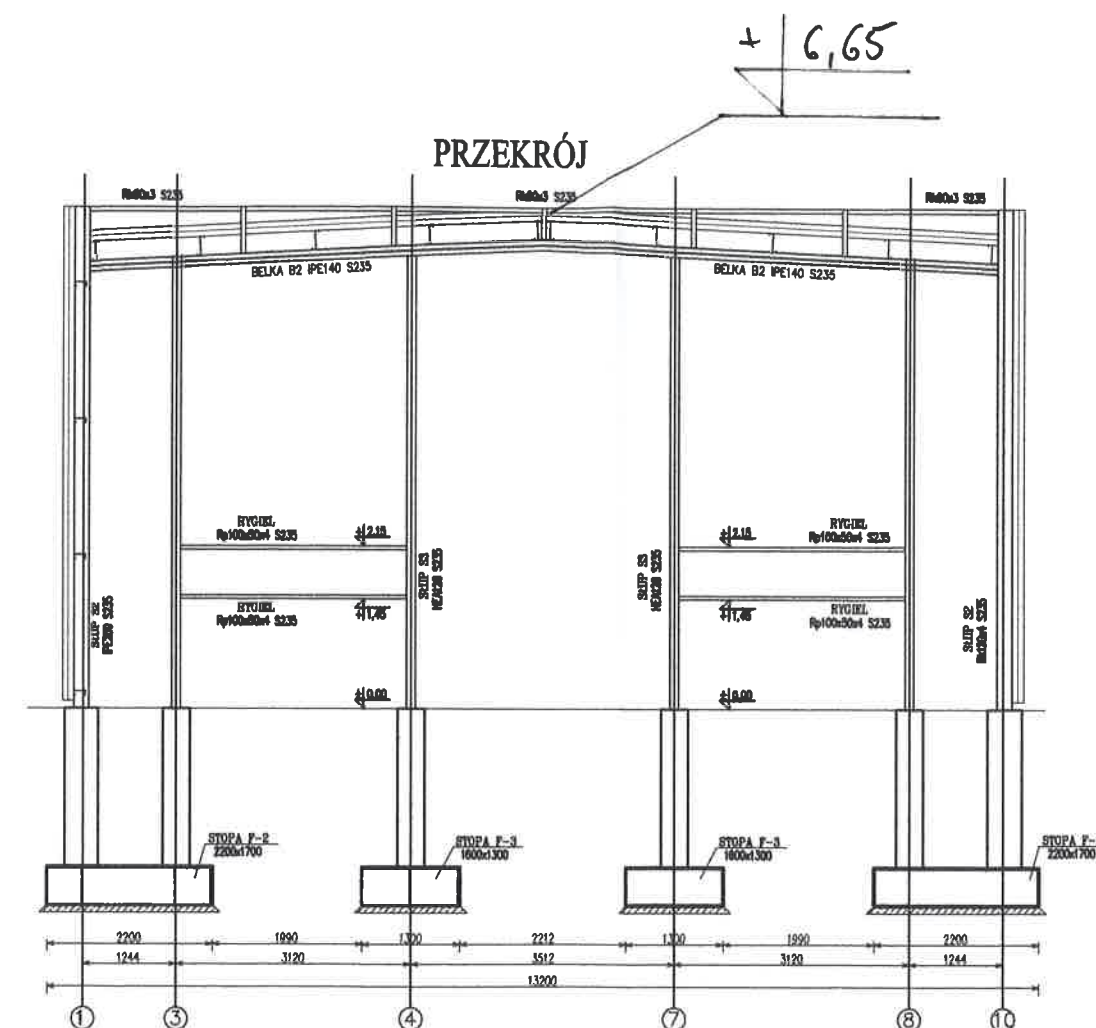
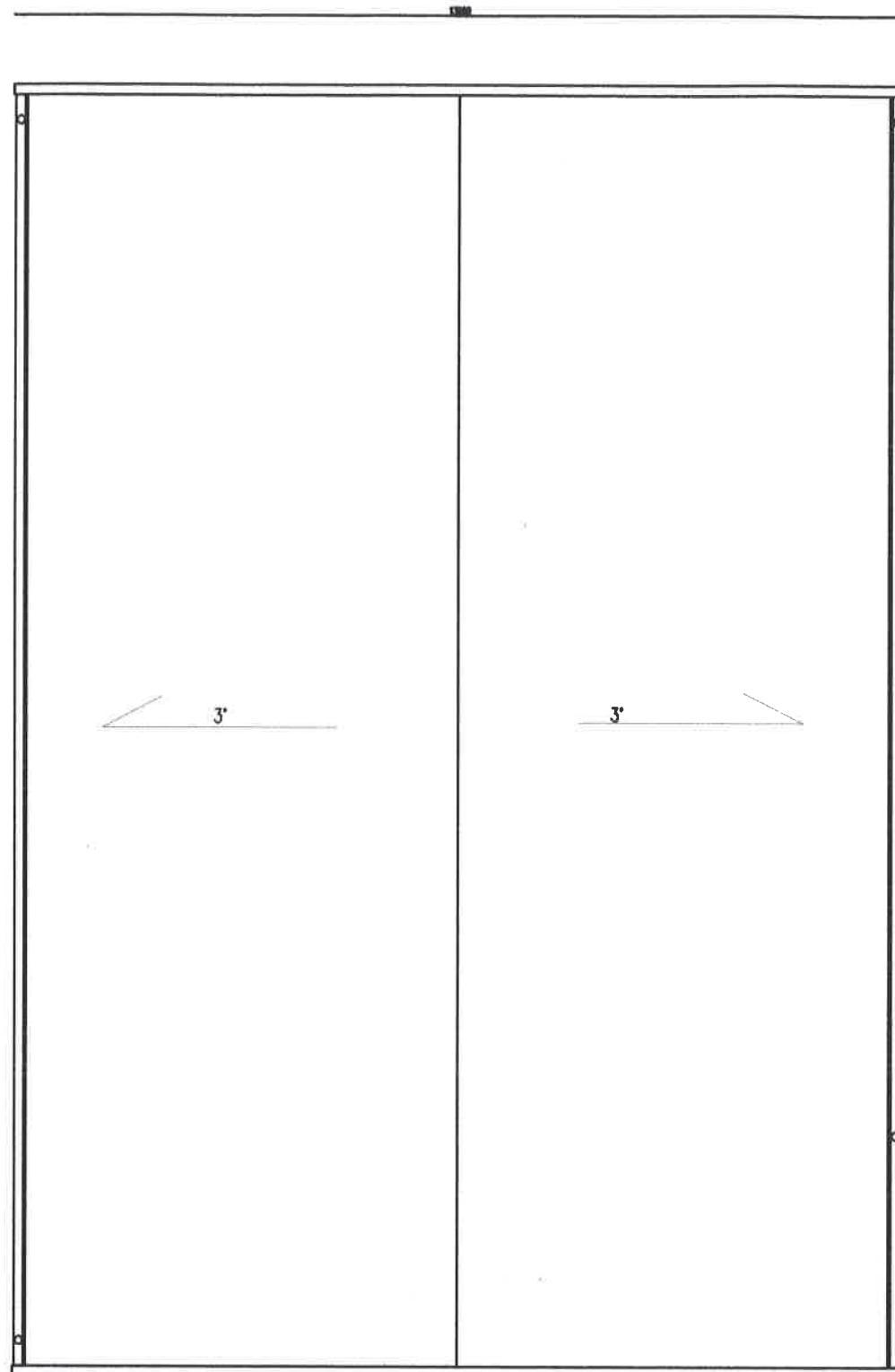
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		INWEST-BUD Mariusz Piórkowski Kiersztanowo 54e, 11-700 Mrągowo	
GMINA MIASTO MRĄGOWO ul. Królewiecka 60A 11-700 MRĄGOWO		ADRES INWESTYCJI Polska Wieś działka 380 obręb 0018 Gmina Mrągowo	
TYTUŁ PROJEKTU BUDOWA TRZECH STACJI ŁADOWANIA WRAZ Z MAGAZYNEM ENERGII NA POTRZEBY MIEJSKIEJ KOMUNIKACJI - budynek hall warsztatowej			
OPIS Architektoniczna		DATA 03.2025	
NAZWA OŚCIEŻKI ELEWACJE		SKALA RYSUNKU 1:100	
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. MACIEJ SZPAKOWSKI UPR. BUD. NR 157/POOKK/V/2020			
PROJEKTANT SPR MGR INŻ. ARCH. ANNA URBAN UPR. BUD. NR BI/20/90			
		NUMER RYSUNKU A-1	

RZUT PRZYZIEMIA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
INWEST-BUD Mariusz Piórkowski Kiersztanowo 54e, 11-700 Mrągowo	
INWESTOR:	ADRES INWESTYCJI:
GMINA MIASTO MRĄGOWO ul. Królewiecka 60A 11-700 MRĄGOWO	Polska Wieś działka 380 obręb 0018 Gmina Mrągowo
TYTUŁ PROJEKTU: BUDOWA TRZECH STACJI ŁADOWANIA WRAZ Z MAGAZYNEM ENERGII NA POTRZEBY MIEJSKIEJ KOMUNIKACJI - budynek hall warsztatowej	
BRANŻA:	DATA:
Architektoniczna	
NAZWA RYSUNKU:	SKALA RYSUNKU:
Rzut przyziemia	1:100
PROJEKTANT:	NUMER RYSUNKU:
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ SZPAKOWSKI UPR. BUD. NR 157/POOKK/V/2020	A-2
PROJEKTANT SPR:	
MGR INŻ. ARCH. ANNA URBAN UPR. BUD. NR B/20/90	

RZUT DACHU



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INWEST-BUD Mariusz Piórkowski Kiersztanowo 54e, 11-700 Mrągowo	
INWESTOR:	GMINA MIASTO MRĄGOWO ul. Królewiecka 60A 11-700 MRĄGOWO	ADRES INWESTYCJI:	Polska Wieś działka 380 obręb 0018 Gmina Mrągowo
TYTUŁ PROJEKTU: BUDOWA TRZECH STACJI ŁADOWANIA WRAZ Z MAGAZYNEM ENERGII NA POTRZEBY MIEJSKIEJ KOMUNIKACJI - budynek hali warsztatowej			
BRANŻA:	Architektoniczna	DATA:	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT DACHU ORAZ PRZEKRÓJ	SKALA RYSUNKU:	1:100
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ SZPAKOWSKI UPR. BUD. NR 157/POOKK/V/2020	NUMER RYSUNKU:	A-3
PROJEKTANT SPR.	MGR INŻ. ARCH. ANNA URBAN UPR. BUD. NR B1/20/90		